

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO.**

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE E PRESENTAZIONE PROPOSTA ECONOMICA

Premesso che:

- Acque Pubbliche Savonesi S.c.p.a. (in seguito “APS”) è una società consortile per azioni, costituita l’11 gennaio 2019 tra Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese S.p.A. (in seguito “Consorzio S.p.A.”) che detiene il 50% del capitale sociale, Servizi Ambientali S.p.A. (in seguito “SA”) che ne detiene in 36,50% e Servizi Comunali Associati S.r.l. (in seguito “SCA”) che ne detiene il 13,50%, al fine di dare vita ad un unico soggetto pubblico che potesse assumere la gestione unitaria del Servizio Idrico Integrato (in seguito “SII”) nell’Ambito Territoriale Ottimale Centro Ovest 1;
- EGATO, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 12 marzo 2019, ha affidato alla Società APS la gestione del Servizio Idrico Integrato (in seguito “S.I.I.”) nell’ATO Centro Ovest 1 secondo la forma di gestione del c.d. “*in house providing*”;
- in data 30 aprile 2019 è stata sottoscritta tra EGATO ed APS la “*Convenzione di affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato al gestore unico nell’Ambito Territoriale Ottimale Centro Ovest 1 Savonese*”, che prevede tra i documenti che ne formano parte integrante il Piano d’Ambito approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 29 maggio 2018 (allegato sub lettera c) alla medesima convenzione);
- è in corso il processo di fusione per incorporazione inversa delle sopra citate Società in APS il cui termine di completamento è fissato, secondo previsione statutaria, al 31 dicembre 2026;
- APS, al fine di una più adeguata localizzazione e dimensionamento dei propri uffici amministrativi, intende individuare per gli stessi una sede all’interno del territorio comunale di Savona e Comuni limitrofi situati a ponente di Savona;
- APS non possiede spazi di sua proprietà disponibili e/o adeguati a sopperire alle necessità sopra enunciate rendendosi, pertanto, necessario indagare il mercato alla ricerca di eventuali immobili in locazione rispondenti alle esigenze della Società;
- a tale fine il presente avviso è rivolto ad acquisire da parte dei soggetti interessati manifestazioni di interesse utili a valutare/riscontrare la presenza/l’ubicazione/la disponibilità all’interno della già menzionata zona di un immobile da adibire a tale scopo;
- ai sensi dell’articolo 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (in seguito “Codice”) agli appalti “*aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*” non si applicano le disposizioni del Codice;
- a fronte di tale esplicita esclusione, tuttavia, in applicazione dei principi generali del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato contenuti negli articoli 1, 2 e 3 del Codice, pur nel regime derogatorio, APS intende effettuare la futura acquisizione dell’immobile in argomento sulla base di un’idonea procedura di selezione di soggetti qualificati nel rispetto dei principi richiamati;
- il presente avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti interessati e costituisce un invito a manifestare interesse e contestualmente a presentare una proposta economica in merito;
- APS è interessata in via prioritaria ad acquisire in locazione l’immobile ma si riserva la facoltà di valutare eventuali proposte di vendita per immobili rispondenti alle caratteristiche richieste. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari;

- APS si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla locazione di alcun immobile senza che ciò comporti alcun diritto in capo ai soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse, così come la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione, neppure a titolo di rimborso degli oneri derivanti dalla partecipazione alla ricerca di mercato esperita. APS non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita;
- la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per APS alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di APS a qualsiasi titolo;
- APS potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola proposta valida sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente e, al tempo stesso, si riserva espressamente la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di locazione per nessuno degli immobili eventualmente proposti qualora dovesse ritenere che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze. Allo stesso modo APS si riserva la possibilità di interrompere, in qualunque momento, le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

Tutto ciò premesso, APS pubblica il presente avviso a manifestare d'interesse.

Art. 1 - Ente Aggiudicatore.

1. Acque Pubbliche Savonesi S.c.p.A. con sede legale in Via Caravaggio, 1 - 17100 Savona (SV), telefono 019/230101 - sito <https://www.aps.sv.it>, e-mail segreteria@aps.sv.it e PEC acquepubbliche@legalmail.it

Art. 2 - Richieste di chiarimenti.

1. Le eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti potranno essere indirizzate all'indirizzo e-mail segreteria@aps.sv.it.
2. Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Sabrina Gaminera.

Art. 3 - Requisiti dell'immobile.

1. Gli immobili che verranno proposti dovranno rispondere ai seguenti requisiti:
 - 1.1 Localizzazione:
 - a) territorio comunale di Savona e Comuni limitrofi situati a ponente di Savona;
 - b) logisticamente servita e idonea a permettere la facile accessibilità e fruizione da parte del personale e dell'utenza;
 - c) accessibilità a parcheggi pubblici e/o possibilità di fruire di parcheggi privati riservati.
 - 1.2 Superficie complessiva:
 - a) superficie totale calpestabile netta di circa mq. 500 (cinquecento), in un unico blocco e preferibilmente distribuiti su non più di due piani.
 - 1.3 Ambienti:
 - a) suddivisione in ambienti idonei ad allocare circa 35 (trentacinque) persone con postazioni di lavoro alimentate e complete di tutti i componenti, dotate di un numero idoneo di prese universali UNEL, prese bipasso 10/16° e prese di rete;
 - b) presenza di almeno un locale atto ad essere adibito a sala ristoro con sufficiente capienza per allocare in contemporanea almeno 10 (dieci) persone e poter contenere attrezzatura da cucina (frigoriferi, forni a microonde, tavoli, sedie, contenitori per raccolta rifiuti, lavandino, etc.);
 - c) presenza di almeno un locale da adibire ad archivio;
 - d) numero di servizi igienici sufficiente e divisibili tra uomini e donne e a norma per i disabili;

- e) dotazione dei seguenti impianti:
 - i. impianto di climatizzazione/riscaldamento;
 - ii. impianto elettrico e di illuminazione;
 - iii. cablaggio rete dati fonia almeno categoria 5E, possibile connessione alla fibra ottica.

1.4 Requisiti tecnici normativi.

In adempimento della normativa vigente, l'immobile dovrà:

- a) se costituito da più piani, essere dotato di ascensori accessibili ai portatori di handicap;
- b) essere in possesso della certificazione di destinazione urbanistica ad uso ufficio e possedere categoria catastale compatibile con la destinazione d'uso suddetta;
- c) essere conforme per un eventuale richiesta CPI per attività n. 34 allegato 1 D.P.R. 151/2011;
- d) essere in possesso della certificazione di compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti;
- e) essere in possesso dell'attestato di certificazione energetica;
- f) rispettare quanto disposto nel DM 37/2008 e s.m.i. in materia di conformità impiantistica;
- g) rispettare quanto previsto dalla Legge 13/1989 e s.m.i. in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- h) rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- i) rispettare quanto previsto dal DM 3/8/2015 Codice di Prevenzione Incendi;
- j) essere in possesso della regolarità sotto il profilo urbanistico edilizio;
- k) essere in possesso della "Segnalazione Certificata di Agibilità", ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, n. 380 oppure del Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'articolo 3 del D. Lgs. n. 222 del 25/11/2016, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'articolo 24 del DPR 380/2001.

Art. 4 - Disponibilità dell'immobile.

1. L'immobile deve essere, alla data di scadenza del presente avviso, di piena proprietà e/o disponibilità giuridica del proponente ai fini e per gli effetti di cui all'avviso stesso.
2. L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.
3. L'immobile deve essere consegnato pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere da parte di APS. Nel caso in cui alla data della proposta l'immobile o parti di esso fossero parzialmente da ristrutturare, la proprietà si impegna, a propria cura e spese e senza alcun onere per APS, a realizzare tali opere così come quelle opere necessarie a rendere l'immobile conforme a livello normativo e ai requisiti sopra richiesti e, quindi, a rendere lo stesso pronto all'uso, entro e non oltre la data del 30 novembre 2026.
4. L'immobile deve essere disponibile entro la data di cui sopra, pertanto, deve risultare non locato, non occupato nonché libero da vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o l'uso dello stesso.

Art. 5 - Durata del Contratto.

1. Il contratto avrà la durata di **anni 6** (sei) e sarà rinnovabile, nel rispetto della normativa vigente in materia di locazioni passive, per ulteriori **6** (sei) **anni**.

Art. 6 - Canone - fatturazione - tracciabilità.

1. Il canone proposto dal Locatario dovrà essere coerente con le stime pubblicate dall'Agenzia delle Entrate relativamente ai costi a metro quadro degli immobili commerciali per la zona, le caratteristiche e lo stato conservativo dell'immobile stesso.
2. Il canone sarà corrisposto mensilmente a mezzo bonifico bancario anticipato entro il giorno 10 del mese di competenza.

3. Il canone globale annuo su richiesta del Locatore, ai sensi dell'articolo 32 della Legge n. 392 del 27 luglio 1978, potrà essere annualmente aggiornato in misura non superiore al 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, salvo diversa previsione legislativa. In questo caso l'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui perverrà la richiesta al Conduttore da inoltrarsi tassativamente tramite posta elettronica certificata (PEC).
4. Il Locatore, ai sensi della Delibera ANAC n. 556 del 31 maggio 2017, che ha aggiornato la precedente Determina n. 4 del 7 luglio 2011, recante le "Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136", è obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati.
5. Il Locatore si impegna, pertanto, a comunicare al Conduttore le coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente dedicato ove effettuare il pagamento nonché i nominativi dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto.
6. Resta salva la facoltà del Locatore di comunicare una diversa domiciliazione su altro conto corrente trasmesso, anche successivamente, ed in ogni caso almeno 60 giorni prima della scadenza del pagamento.

Art. 7 - Requisiti soggettivi dei potenziali offerenti interessati.

1. Possono presentare manifestazione di interesse sia persone fisiche che giuridiche che:
 - a) abbiano la piena proprietà e/o disponibilità giuridica dell'immobile e possano garantirne la disponibilità materiale alla data del 30 novembre 2026. L'immobile potrà appartenere anche a più proprietari purché, prima di presentare domanda di partecipazione, abbiano sottoscritto un accordo in tal senso, allegandone copia alla domanda stessa;
 - b) siano in possesso dei requisiti morali ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice.
2. Si precisa, inoltre, che non saranno ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.
3. I soggetti interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra Organi di vertice e/o dipendenti di APS che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale oppure che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno; rilevano, quindi, i soggetti di seguito specificati:
 - la persona fisica titolare del diritto di proprietà ovvero il titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile;
 - i soci che detengono il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile;
 - gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile o degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o, comunque, funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

Art. 8 -Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e scadenze da rispettare.

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al seguente indirizzo PEC acquepubbliche@legalmail.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno martedì 15 settembre 2026 indicando nell'oggetto "**Manifestazione di interesse e proposta economica locazione immobile APS**".
2. L'invio della proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità di APS ove, per qualsiasi motivo, essa non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione sopraindicato.
3. La proposta e la documentazione per la quale è richiesta la sottoscrizione del proprietario dell'immobile devono essere sottoscritte dal soggetto (persona fisica o giuridica) che ha la piena proprietà dell'immobile ovvero che ne ha la disponibilità, giuridica e materiale, per poterlo concedere in locazione rispettando quanto di seguito indicato:
 - 3.1 nel caso di persona giuridica è necessario allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale;

- 3.2 nel caso di ditta individuale o società è necessario presentare il certificato di iscrizione alla camera di commercio;
- 3.3 nel caso in cui la proposta sia presentata tramite procuratore o istitutore (e, quindi, sottoscritta da quest'ultimo per conto del proprietario) è necessario allegare la procura in originale o copia autentica.
- 4. Relativamente ai documenti per i quali è richiesta la sottoscrizione di un professionista abilitato, lo stesso deve essere stato incaricato dal soggetto che presenta l'offerta.
- 5. Per tutte le sottoscrizioni effettuate in forma analogica occorre, inoltre, allegare copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità mentre non è necessario allegare alcun documento in caso di sottoscrizione con firma digitale.
- 6. Non saranno riconosciuti compensi e/o commissioni, a qualunque titolo, richiesti da eventuali intermediari/agenzie.

Art. 9 - Manifestazioni di interesse, documentazione tecnica a corredo e proposta economica.

- 1. I soggetti interessati possono presentare la manifestazione d'interesse in relazione all'immobile che presenti le caratteristiche richieste nel presente avviso.
- 2. I soggetti interessati devono indicare nella manifestazione d'interesse uno o più referenti specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico al fine di poter essere contattati da APS per qualsivoglia chiarimento venisse ritenuto necessario.
- 3. I soggetti interessati allegano:
 - A. la manifestazione di interesse redatta avvalendosi del modulo *Allegato A* denominato "*Istanza di manifestazione di interesse*" nella quale, sotto la loro responsabilità, indicano/dichiarano:
 - a) il titolo di proprietà/disponibilità giuridica dell'immobile e/o degli immobili o delle porzioni d'immobili (es. contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione, eventuale contratto di mutuo e/o *leasing*);
 - b) l'insussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o l'uso dell'immobile e/o degli immobili;
 - c) la disponibilità materiale immediata dell'immobile e/o degli immobili o di porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, l'impegno formale a riacquisirne la piena disponibilità entro il 30 novembre 2026 indicando le motivazioni per cui non è immediatamente disponibile;
 - d) l'agibilità dell'immobile;
 - e) il possesso del certificato di prevenzione incendi ove previsto;
 - f) l'assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.);
 - g) la classe energetica;
 - h) la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008);
 - i) la conformità dell'impianto elettrico ex articolo 7 del D.M. 37/2008, scariche atmosferiche, termico, idrico, adduzione gas.
 - B. La seguente documentazione tecnica:
 - 1) relazione generale dell'immobile che contenga:
 - a) indicazione dello stato dell'immobile, ovverosia se pronto all'uso o se da adeguare e i tempi previsti di adeguamento (sempre nel rispetto del termine massimo del 30 novembre 2026);
 - b) descrizione che evidenzi, a titolo esemplificativo, l'ubicazione, i dati catastali, i dati dimensionali, le destinazioni urbanistiche, il contesto territoriale, l'urbanizzazione, i collegamenti, ecc.;
 - c) descrizione relativa ad allestimenti, infissi, controsoffitti, pavimentazioni, attuale distribuzione degli spazi e attuale stato di manutenzione dell'immobile;
 - d) descrizione relativa alle dotazioni impiantistiche presenti nell'immobile;
 - e) indicazione della disponibilità di aree di parcheggio pubblico o private (indicandone anche quantità e costi);
 - f) planimetria;

- g) documentazione fotografica dell'immobile esterno e degli ambienti interni.
- C. La proposta economica redatta sul modulo *Allegato B* denominato “*Proposta economica*” che dovrà contenere i seguenti elementi:
- a) **canone annuo** di locazione dell'immobile, al netto delle imposte ove dovute;
 - b) le spese condominiali sostenute negli ultimi due anni, se esistenti.
4. APS è comunque disponibile a valutare anche eventuali offerte di vendita integrative alla locazione (canone a riscatto) o esclusive (acquisto) dovrà essere altresì indicata l'eventuale proposta di vendita integrativa alla locazione (canone a riscatto) o di vendita esclusiva (acquisto) con specifico dettaglio delle relative clausole.
5. L'offerente si impegna a tenere ferma la proposta per un periodo pari almeno a 4 (quattro) mesi decorrenti dalla scadenza del presente avviso pubblico.
6. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente accetta tutte le condizioni del presente avviso.

Art. 10 – Valutazione delle offerte.

- Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del termine di cui all'articolo 8, APS procederà alla selezione dell'immobile tra quelli proposti, individuando quello più idoneo a soddisfare le proprie esigenze sulla base dei seguenti elementi:
 - a) convenienza economica;
 - b) parcheggi ad uso gratuito;
 - c) efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda);
 - d) razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;
 - e) architettura modulare o meno degli spazi locati;
 - f) infrastrutture impiantistiche presenti e il relativo stato di efficienza (climatizzazione e riscaldamento regolabili in ogni ambiente, aspirazione, illuminazione, impianto elettrico, rete dati, ecc.).
 - g) sostenibilità ambientale complessiva:
 - i. caratteristiche dell'involucro in termini di isolamento termico, di coibentazione delle pareti verticali e di coperture, di *comfort* ambientale (illuminazione naturale, ventilazione veduta, qualità aria, ecc.),
 - ii. caratteristiche degli impianti, posto che nella valutazione di un immobile di medie/grandi dimensioni gli impianti rivestono importanza fondamentale sia per quanto riguarda i costi che con riferimento alle condizioni migliori per il benessere del personale che lavorerà all'interno dell'immobile. In tale ottica, l'impianto di climatizzazione deve rendere confortevole un ambiente in ogni stagione agendo sui valori di temperatura, umidità, purezza dell'aria, ricambio d'aria, silenzio;
 - iii. caratteristiche dell'impianto di illuminazione prediligendo quelli realizzati con lampade ad alta efficienza energetica. L'eventuale presenza di impianti di nuova generazione già installati, anche nell'ottica di un risparmio energetico, sarà valutata favorevolmente;
 - h) classe energetica, indice di resistenza al sisma, ecc.;
 - i) ubicazione al piano terra o ai piani interrati delle superfici destinate ad “archivio”, in considerazione del carico che verrà distribuito su di esse;
 - j) tempi di disponibilità dell'immobile;
 - k) posizionamento rispetto al collegamento con mezzi pubblici;
 - l) estetica esterna e interna.
- Ove APS dovesse ritenere rispondente alle proprie esigenze più di un immobile tra quelli che verranno proposti si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con i rispettivi proprietari finalizzate all'indicazione delle condizioni definitive di contratto ed all'individuazione della possibile migliore proposta, nonché di rivolgersi a periti di propria fiducia per valutare l'effettivo stato e le caratteristiche dichiarate dell'immobile.
- APS effettuerà il sopralluogo sugli immobili che valuterà di proprio interesse al fine di individuare l'immobile che verrà ritenuto il più idoneo a soddisfare il proprio fabbisogno, compatibilmente con le risorse disponibili.
- A comprova di quanto dichiarato verrà richiesta la seguente documentazione nei termini all'uopo indicati:

- a) visura catastale e correlate planimetrie catastali con evidenziazione delle destinazioni d'uso e della classificazione catastale;
 - b) elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'immobile e/o degli immobili o porzioni d'immobili, che contengano le "piante dello stato di fatto", nonché le "sezioni" e i "prospetti".
 - c) certificato di agibilità dell'immobile;
 - d) certificato di prevenzione incendi ove previsto;
 - e) certificazione di prestazione energetica;
 - f) dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008);
 - g) dichiarazione di conformità degli impianti.
5. In esito alla trattativa si procederà alla stipula, previa verifica dei requisiti richiesti, di un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo ai sensi della Legge 392/1978 della durata di **6 (sei) anni**, rinnovabile, nel rispetto della normativa vigente in materia di locazioni passive, per ulteriori 6 (sei) anni, contenente tutte le clausole pattuite, o, in alternativa, un contratto di acquisto
 6. Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, APS si riserva di revocare ogni eventuale accordo sopravvenuto e, laddove decidesse di procedere in tal senso, il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le eventuali spese sostenute e documentate da APS sino alla data dell'interruzione della trattativa.
 7. APS evidenzia fin d'ora che, in caso di conclusione del contratto, andrà verificata la conformità tra i dati indicati nella visura catastale e nelle correlate planimetrie con lo stato di fatto. In caso di mancata conformità sarà richiesto di provvedere al correlato aggiornamento della visura e/o della planimetria catastale prima della data fissata per l'eventuale stipula del contratto di locazione.
 8. In caso di conclusione del contratto, il soggetto interessato dovrà, inoltre, fornire una relazione tecnica asseverata sulla conformità urbanistico - edilizia dell'immobile rispetto ai titoli edilizi in virtù dei quali esso è stato realizzato ed eventualmente successivamente modificato. In caso di mancata conformità, sarà richiesto di provvedere all'ottenimento delle relative sanatorie edilizie prima della data fissata per l'eventuale stipula del contratto di locazione.
 9. I soggetti interessati prendono atto sin d'ora del fatto che, mentre la presentazione della proposta è impegnativa per i proponenti, essa non vincola APS fino al perfezionamento del contratto di locazione e i soggetti partecipanti non possono vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti di APS.

Art. 11 - Privacy

1. Ai sensi di quanto previsto all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo ai dati personali (dati raccolti presso l'interessato), si dà atto che:
 - a) il Titolare del trattamento è APS, con sede legale in Savona, Via Caravaggio 1, nella persona del Presidente del Consiglio di amministrazione;
 - b) il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la Dott.ssa Sabrina Gaminera, *e-mail*: gaminera.sabrina@aps.sv.it;
 - c) tutti i dati inerenti al presente contratto verranno trattati ai sensi della normativa vigente per le finalità proprie del presente contratto e come meglio descritto nell'informativa pubblicata nel sito *web* della Società www.aps.sv.it.

Art. 12 - Adempimenti in materia di anticorruzione e disciplina responsabilità amministrativa

1. Tutti i fornitori, i clienti nonché i prestatori d'opera, *partners* e consulenti di APS sono tenuti all'osservanza delle disposizioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, pubblicato sul sito www.aps.sv.it sezione Società Trasparente nonché alla normativa vigente in materia.
2. Il soggetto offerente nonché il futuro locatore dichiara di essere edotto della normativa in materia di

anticorruzione (Legge 190/2012) e di disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della Legge n. 300 del 29 settembre 2000 (D. Lgs. 231/2001) nonché aver preso visione dei contenuti di cui al precedente comma.

3. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del MOG 231/2001 adottato da APS e pubblicato sul sito *web* della Società; pertanto, dichiara di essere edotto di quanto ivi riportato.

Art. 13 - Disposizioni finali e rinvio.

1. Tutto quanto non forma oggetto dei precedenti articoli si intende subordinato alle disposizioni normative in materia.

Art. 14 - Controversie.

1. Ogni controversia attinente al contratto di locazione stipulato e/o alla fase precontrattuale concerne diritti soggettivi e, per questo, rientra nella giurisdizione del giudice ordinario.

Savona, 29 luglio 2026

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Dott. Maurizio Maricone