

SPETT.LE
Acque Pubbliche Savonesi S.c.p.A.
acquepubbliche@legalmail.it

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da soggetto privato)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
 _____, residente in _____ (___), Via/C.so/P.zza
 _____, n. _____, C.F. _____,
 telefono _____ e-mail _____ PEC

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da Società/Ente/Ditta individuale)

La Società/Ente/Ditta individuale _____ con sede nel Comune di
 _____ (___) in Via/C.so/P.zza _____, n. _____ C.F.
 _____, P.IVA _____ telefono _____
 e-mail _____ PEC _____ rappresentata
 dal/dalla Sig./ra _____ nato/a a _____ il
 _____ e residente nel Comune di _____ (___), telefono _____, e-mail
 _____ nella qualità di _____ *(allegare i documenti comprovanti il ruolo come indicato*
all'articolo 8, comma 3, dell'Avviso) domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a. di conoscere e di accettare integralmente le condizioni di cui all'Avviso di indagine esplorativa di mercato per la locazione di un immobile ad uso ufficio per la società **Acque Pubbliche Savonesi S.c.p.A.** (in seguito "APS");
- b. di essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- c. di proporre, per le finalità dell'Avviso di indagine esplorativa di mercato di cui in oggetto, l'immobile sito in _____ (___), Via/C.so/P.zza _____, n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ mappale _____ subalterno/i _____;
- d. è già edificato al momento di pubblicazione dell'avviso;
- e. *(barrare una opzione)*
 - ☐ di non essere a conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra Organi di vertice e/o dipendenti di APS che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale oppure che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno; rilevano, quindi, i soggetti di seguito specificati:
 - la persona fisica titolare del diritto di proprietà ovvero il titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile;
 - i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile;
 - gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile o degli

immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o, comunque, funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

ovvero, in alternativa,

- ☐ di essere a conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra Organi di vertice e/o dipendenti di APS che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale oppure che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno; rilevano, quindi, i soggetti di seguito specificati:
 - la persona fisica titolare del diritto di proprietà ovvero il titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile;
 - i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile;
 - gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile o degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o, comunque, funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

In tal caso specificare _____ (*compilare solo se necessario*);

- f. che il titolo di proprietà/disponibilità giuridica dell'immobile e/o degli immobili o delle porzioni d'immobili (es. contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione, eventuale contratto di mutuo e/o *leasing*) è il seguente: _____;
- g. l'insussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento/uso dell'immobile e/o degli immobili;
- h. (*barrare una opzione*)
 - ☐ la disponibilità materiale immediata dell'immobile e/o degli immobili o di porzioni d'immobili

ovvero, in alternativa,

- ☐ impegno formale a riacquisirne la piena disponibilità entro il **30 novembre 2026**; in tal caso riportare le motivazioni per cui non è immediatamente disponibile:

_____;

- i. l'agibilità dell'immobile;
- j. ☐ il possesso del certificato di prevenzione incendi (*barrare ove previsto*);
- k. l'assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.);
- l. che la classe energetica è la seguente: _____;
- m. la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008);
- n. la conformità dell'impianto elettrico dell'immobile *ex* articolo 7 del D.M. 37/2008, scariche atmosferiche, termico, idrico, adduzione gas;
- o. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____
(____), Via/C.so/P.zza _____, n.____;
- p. di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo PEC:
_____;
- q. come referente/i i seguenti soggetti: _____ (*indicare nome, cognome, qualifica, e-mail, telefono*).

INOLTRE, ALLEGA

come previsto dall'Avviso di indagine esplorativa di mercato

- 1) la relazione generale dell'immobile contenente sia le caratteristiche riportate nell'Avviso che quanto nel seguito indicato:
 - a) indicazione dello stato dell'immobile, ovverosia se pronto all'uso o se da adeguare e i tempi previsti di adeguamento (sempre nel rispetto del termine massimo del 30 novembre 2026);
 - b) descrizione che evidenzi, a titolo esemplificativo, l'ubicazione, i dati catastali, i dati dimensionali, le destinazioni urbanistiche, il contesto territoriale, l'urbanizzazione, i collegamenti, ecc.;
 - c) descrizione relativa ad allestimenti, infissi, controsoffitti, pavimentazioni, attuale distribuzione degli spazi e attuale stato di manutenzione dell'immobile;
 - d) descrizione relativa alle dotazioni impiantistiche presenti nell'immobile;
 - e) indicazione della disponibilità di aree di parcheggio pubblico o private (indicando anche quantità e costi);
 - f) planimetria;
 - g) documentazione fotografica dell'immobile esterno e degli ambienti interni.
- 2) la proposta economica redatta sul modulo *Allegato B* denominato **“Proposta economica”**;

SI RICORDA CHE

come previsto all'articolo 8, comma 3, dell'Avviso i documenti per la quale è richiesta la sottoscrizione del proprietario dell'immobile devono essere sottoscritte dal soggetto (persona fisica o giuridica) che ha la piena proprietà dell'immobile ovvero che ne ha la disponibilità, giuridica e materiale, per poterlo concedere in locazione rispettando quanto di seguito indicato:

- a. nel caso di persona giuridica è necessario allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale (*allegare se ricorre*);
- b. nel caso di ditta individuale o società è necessario presentare il certificato di iscrizione alla camera di commercio (*allegare se ricorre*);
- c. nel caso in cui la proposta sia presentata tramite procuratore o istitutore (e, quindi, sottoscritta da quest'ultimo per conto del proprietario) è necessario allegare la procura in originale o copia autentica (*allegare se ricorre*).

I dati forniti verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo ai dati personali.

Luogo e data, _____

Firma

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.) *

**in caso di firma analogica allegare copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore o documento equipollente in corso di validità.*